

ИП "Меньшикова А.А."

Заказчик: Назаров Антон Игоревич

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительства которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ
п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 2,
кадастровый номер уч. 59:32:3250001:4066

ШИФР: БДР-36-26



М.В. Голубовская

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отражающих архитектурные решения

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Фасад 1-3 (павный), фасад 3-1 (двдровой), фасад Г-А (боковой), фасад А-Г (боковой)	
4	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
5	Визуализация 1	
6	Визуализация 2	
7	Визуализация 3	
8	Этапоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 9002	Алюминевые композитные панели	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 8025	Алюминевые композитные панели	
3	Переплеты окон и витражей		RAL 7012	ПВХ профили	
4	Двери		RAL 8025	Металл, окраска порошковая	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – Магазин по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Протасы ул. Луговая, Позиция 2.

Год постройки: 2025.

Конструктивная схема: бескаркасная (стеневая) конструктивная система с несущими наружными стенам, имеется витражное остекление. Крыша односкатная с покрытием из профнастила.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывался.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;
- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нём. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращённых одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приёмке выполненных работ по текущему ремонту, капитальному ремонту капитальных объектов), необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134.

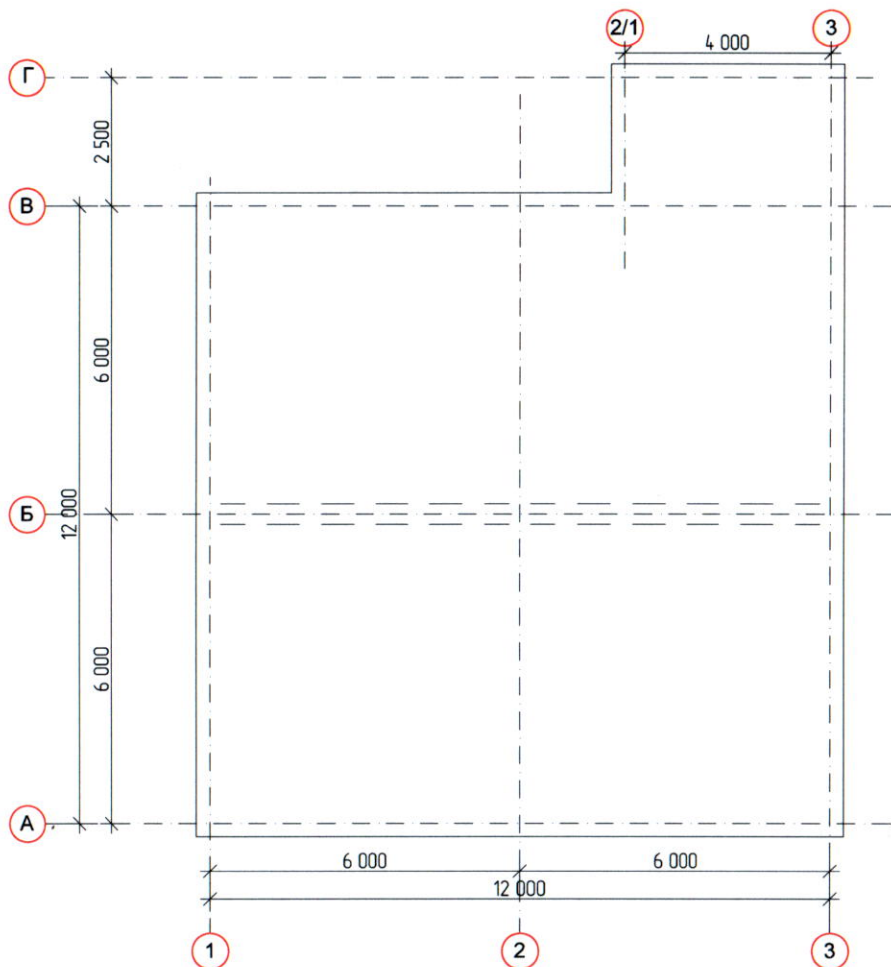
Раздел «Архитектурнохудожественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счёт свечения окон и вывесок.



						БДР-36-26			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Протасы ул. Луговая, Позиция 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Ваганова		06.2026		П	1	10
						Общие данные (начало)	ИП Меньшикова А.А.		
Н.контроль			Опалина		06.2026				



План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 №299-2025-01-05.С-426	"Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства"	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. №134	"Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального округа Пермского края"	

Ситуационный план



- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4066

Условные обозначения

- 1 - Здание
- Земельный участок, кадастровый номер участка 59:32:3250001:4066
- Красные линии
- Границы земельного участка

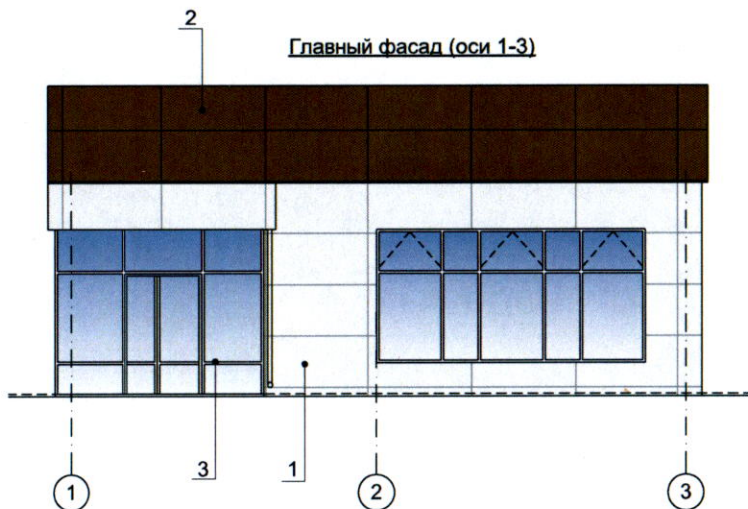
ПРИМЕЧАНИЕ:
Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>.

СОГЛАСОВАНО
и.о. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата **31 АВГ 2026**
подпись

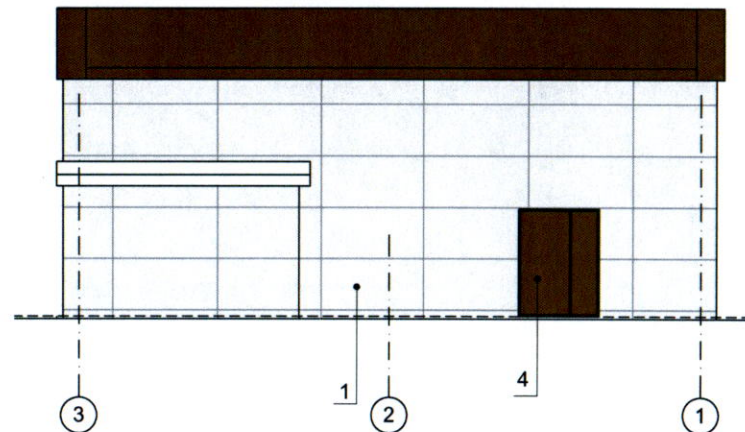
А.В. Тодуберена

						БДР-36-26		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Протасы ул. Луговая, Позиция 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист
Разработал		Ваганова		<i>[Signature]</i>	06.2026		П	2
						Общие данные (окончание)	ИП Меньшикова А.А.	
Н.контроль		Опалина		<i>[Signature]</i>	06.2026			

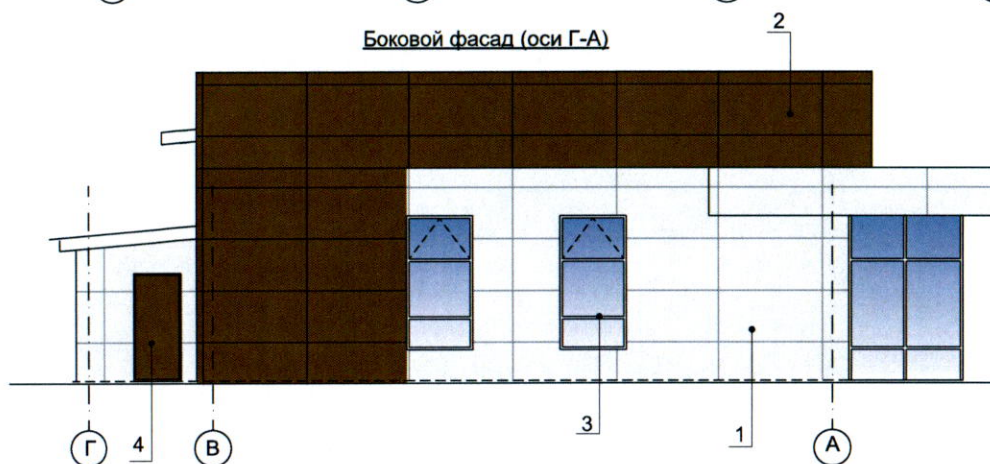
Главный фасад (оси 1-3)



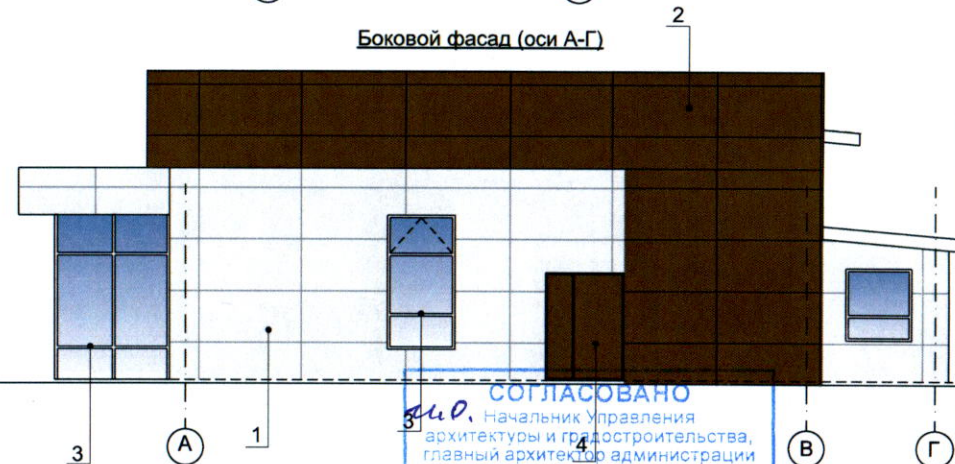
Дворовой фасад (оси 3-1)



Боковой фасад (оси Г-А)



Боковой фасад (оси А-Г)

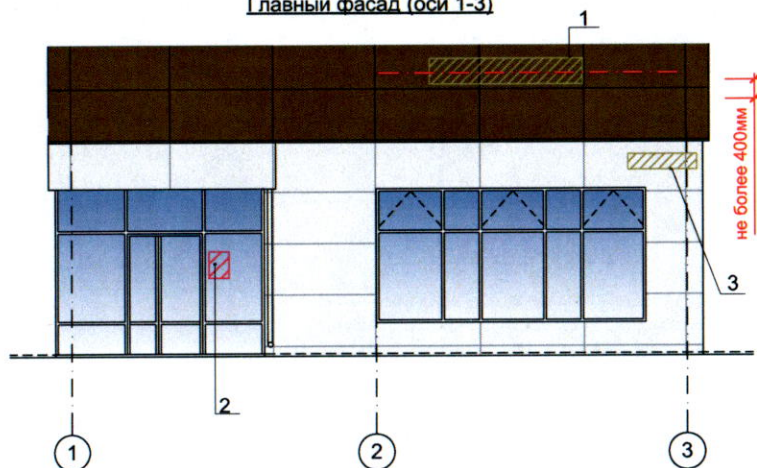


СОГЛАСОВАНО
 31.08.2026
 Начальник управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 31 АВГ 2026
 подпись

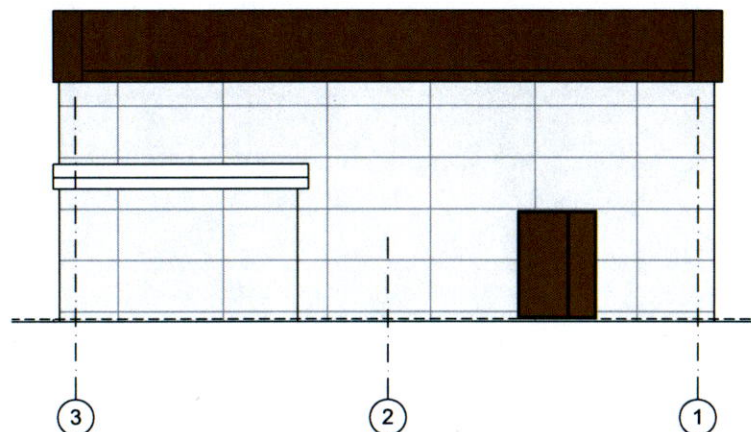
Условные обозначения
 1 - Выноска и номер позиции согласно
 ведомости отделки фасада см. лист 1

						БДР-36-26			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Протасы ул. Луговая, Позиция 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ваганова			06.2026		П	3	
						Главный фасад (оси 1-3), Дворовой фасад (оси 3-1), боковой фасад (оси Г- А), боковой фасад (оси А-Г)			
Н.контроль						ИП Меньшикова А.А.			

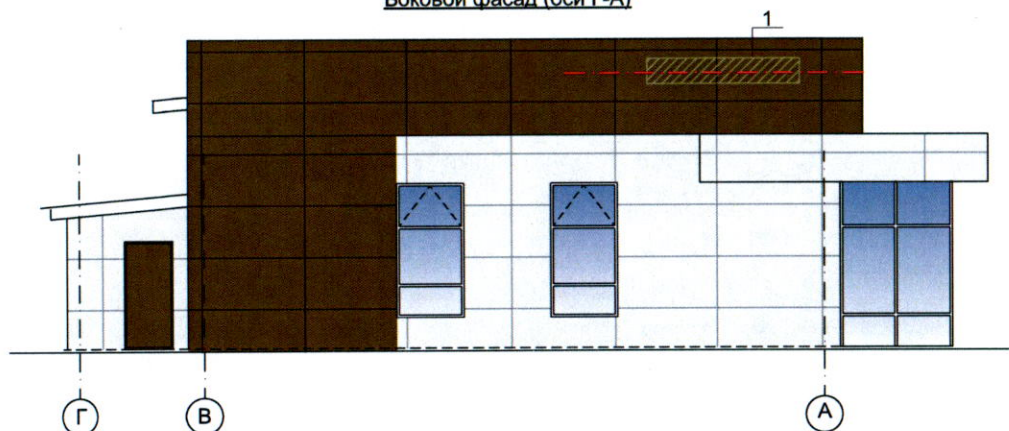
Главный фасад (оси 1-3)



Дворовой фасад (оси 3-1)



Боковой фасад (оси Г-А)



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, оргстекло, пластик, пленки	Белый: RAL 9010	Возможна внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник) на ГМ из прозрачного материала - стекло, пластик. Одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Белый: RAL 9010	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (п 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277)	Белый: RAL 9010	Возможна подсветка

Условные обозначения



- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

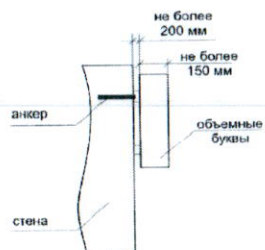


- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



- Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Узлы крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций



СОГЛАСОВАНО
И.О. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 31 АВГ 2026
подпись

И. В. Понуровская

БДР-36-26

Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Протасы
ул. Луговая, Позиция 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Ваганова		06.2026
Н.контроль			Опалина		06.2026

Магазин

Стадия

Лист

Листов

П

4

Размещение средств размещения
информации, рекламных конструкций

ИП Меньшикова А.А.



И.О. **СОГЛАСОВАНО**
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Дата **31 АВГ 2026**
 Подпись *С.В. Голубовская*

						БДР-36-26			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Протасы ул. Луговая, Позиция 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Ваганова		06.2026		П	5	
						Визуализация 1	ИП Миньшикова А.А.		
Н.контроль			Опалина		06.2026				



СОГЛАСОВАНО
 и.о. Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата **31 АВГ 2026**
 подпись

Л.В. Понуровская

						БДР-36-26			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Протасы ул. Луговая, Позиция 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ваганова			06.2026		П	6	
						Визуализация 2	ИП Меньшикова А.А.		
Н.контроль		Опалина			06.2026				

п.Протасы, Луговая,2



СОГЛАСОВАНО
и.о. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 31 АВГ 2026
подпись

Л.В. Голубовская

БДР-36-26

Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Протасы
ул. Луговая, Позиция 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Ваганова		<i>[Signature]</i>	06.2026	Магазин	Стадия	Лист
							П	7
						Визуализация 3		
Н.контроль		Опалина		<i>[Signature]</i>	06.2026		ИП Меньшикова А.А.	

1	RAL 9002	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
		B:	206	

2	RAL 8025	C:	100	
		M:	60	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	35	
		G:	44	
		B:	63	

3	RAL 7012	C:	6	
		M:	2	
		Y:	0	
		K:	61	
		R:	93	
		G:	97	
		B:	99	



ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru/каталог/цветов/RAL-CLASSIC/>

						БДР-36-26			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Протасы ул. Луговая, Позиция 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ваганова			06.2026		П	8	
						Эталоны колеров	ИП Меньшикова А.А.		
Н.контроль		Опалкина			06.2026				